

Gaat Amsterdams laatste vruchtbare grond onder een *bedrijventerrein* verdwijnen?

TOEKOMSTPLANNEN

Elke week verlaten honderden kilo's groente en fruit via een CO₂-neutraal distributiesysteem de akkers richting de stad. Buurtbewoners komen oogsten in de zelfpluktuin of boodschappen doen in de streekwinkel. Jong en oud leert over voedselproductie. Lokale restaurants, instellingen en natuurwinkels worden bevoorrad met verswaren van Amsterdamse bodem.

Een realistisch en uitvoerbaar toekomstbeeld, volgens werkgroep Biopolder Lutkemeer. Deze werkgroep van consumentenorganisaties en agrarisch ondernemers schreef een toekomstplan.

lees verder op pagina 2

CORRUPTIE

In 2009 kocht Amsterdam de laatste acht hectare van de Lutkemeerpolder van de toenmalige eigenaar en grondspeculant: SEKU BV. Dit met het doel om de Lutkemeerpolder te ontwikkelen. De gemeente betaalde dit bedrijf niet alleen de hoofdprijs, maar ging ook een samenwerkingsovereenkomst met ze aan. SEKU BV verwierf het recht om 33% van de polder in ontwikkeling te brengen. Inmiddels is duidelijk dat directieleden van SEKU BV verdachten zijn in het omvangrijke corruptieproces rondom de inmiddels veroordeelde Ton Hooijmaijers.

lees verder op pagina 3

Toekomst Boterbloem nog steeds onzeker

zie achterpagina



Een weids uitzicht, vruchtbare kleigrond en daarin de enige biologische boerderij van Amsterdam: de Lutkemeerpolder is een bijzonder gebied. Een prachtig groengebied met een grote historische waarde, ingeklemd tussen een bedrijventerrein en Schiphol.

De eerste plannen voor een bedrijventerrein op deze schaars geworden grond dateren van twintig jaar geleden. Dat was een tijd waarin termen als 'lokaal voedsel' en 'korte ketens' de gemoederen nog niet bezighielden. Er is sindsdien veel veranderd: klimaatverandering

dwingt ons allemaal anders te kijken naar plekken als de Lutkemeerpolder.

Die nieuwe visie rechtvaardigt het dan ook de ontwikkeling van bedrijventerrein Lutkemeer III te heroverwegen.

Er is geen noodzaak om te bouwen, ook niet om de woningopgave in Amsterdam te realiseren. Bedrijven staan niet in de rij om zich hier te vestigen. Er zijn wél investeringsmaatschappijen die hun geld graag in stenen en grond willen beleggen. Moet daar dit prachtige plekje voor wijken?

Er is een weg terug: Schiphol Area Development Company

(SADC) is geen exotische projectontwikkelaar, maar mede opgericht door de gemeente Amsterdam. Grondeigenaar GEM BV is zelfs voor de helft van de gemeente.

De initiatiefgroep 'Behoud Lutkemeer' roept de gemeente op haar verantwoordelijkheid te nemen en te onderzoeken hoe de Lutkemeer behouden kan worden voor de stad. In deze krant leest u waarom dat moet èn hoe dat kan. En als u zelf eens komt kijken in de Lutkemeerpolder, dan begrijpt u ook meteen waarom we dit willen.

De redactie

Tijdspad de Boterbloem



GEMEENGOED belangrijker dan de MARKTECONOMIE

In het nieuwe Amsterdamse coalitieakkoord 'Een nieuwe lente en een nieuw geluid' zegt de gemeente actief te ondersteunen bij het opzetten van *commons*. In dit artikel lees je wat de commons zijn en waarom de Lutkemeerpolder een prachtig voorbeeld kan worden.

De commons, ook wel meent genoemd, is een oud begrip: een onverdeelde gemeenschappelijke weide zoals die vroeger voorkwam. Het uitgangspunt is dat gemeenschappelijke bronnen duurzaam en gezamenlijk beheerd worden en dat de vruchten ten goede komen aan de gemeenschap. Het is een vorm van gemeengoed waarbij het algemeen belang belangrijker is dan de markt. De huidige markteconomie brengt sociale relaties steeds meer terug naar transacties op basis van eigenbelang en financiële winstmaximalisatie. De commons draaien op de bijdragen van deelnemers aan de instandhouding en ontwikkeling van de hulpbronnen.

Een groeiende groep burgers neemt wereldwijd het initiatief om een betere samenleving te creëren. Er ontstaan coöperatieve burgerinitiatieven en nieuwe vormen van commons.

Een uitstekende kandidaat voor commons

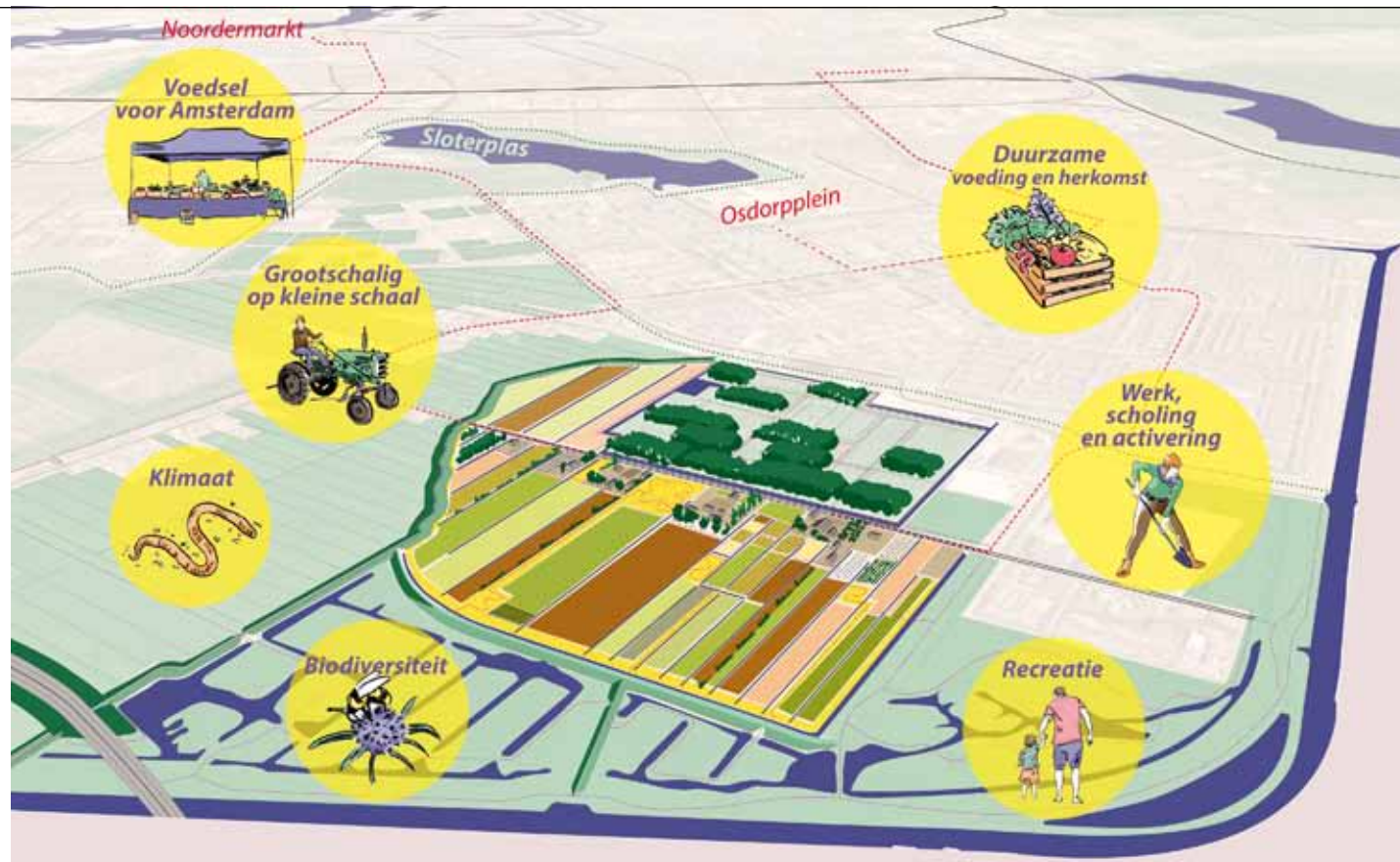
De Lutkemeerpolder is uniek in Amsterdam. Vanwege de enige vruchtbare kleigrond in de omgeving, bij uitstek geschikt voor voedselproductie, is de polder van onschatbare waarde. Bovendien is de grond in bezit van de gemeente. Dat biedt perspectieven voor gemeenschappelijk beheer zoals bedoeld in het idee van de commons. Het toekomstplan Biopolder, dat hiernaast beschreven wordt, voldoet aan de voorwaarden: lokale voedselproductie, een bijdrage aan de klimaatdoelstellingen en het versterken van de ecologische hoofdstructuur en biodiversiteit. Zo blijven natuurlijke hulpbronnen voor huidige en toekomstige Amsterdammers behouden.

In de Lutkemeerpolder als commons werken mensen samen om de hulpbronnen te behouden en samen te beslissen hoe het inkomen wordt gebruikt. Zo zorgen we dat de financiële winst niet ten goede komt aan een kleine groep aandeelhouders en projectontwikkelaars, maar aan de hele gemeenschap.

Met de Lutkemeerpolder als commons kiest de gemeente niet voor economische groei op korte termijn, maar voor het creëren van meervoudige waarde op de lange termijn. Het behoud van de Lutkemeerpolder als commons draagt bij aan een veerkrachtig en *future proof* Amsterdam. Volgens berekeningen zou dit 26 miljoen euro kosten. Een zeer schappelijk bedrag voor het veiligstellen van de waarde van de Lutkemeerpolder voor de hele gemeenschap.

Door de Lutkemeerpolder in te richten als commons kunnen we de hele wereld laten zien dat er een kanteling gaande is. Dat de commons niet langer worden verslonden door de markt. Dat we ons sterk maken tegen de klimaatcrisis en het verlies aan biodiversiteit en een gezonde leefomgeving. Met een sleutelrol voor de lokale gemeenschap.

Natasha Hulst



Biopolder: een Amsterdamse voedselkringloop met meerwaarde

De grond in de Lutkemeerpolder is uitzonderlijk geschikt voor landbouw. De oude zeeklei is zeer vruchtbaar en een deel is al jarenlang op biologische wijze verzorgd. Hoe geef je die grond de landbouwfunctie die zij verdient? En hoe koester je tegelijkertijd de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarden van de polder, en geef je hier zelfs meerwaarde aan? Werkgroep Biopolder beantwoordt deze vragen in een toekomstplan voor de Lutkemeerpolder.

Het is een ambitieus, maar haalbaar plan van lokale voedselproductie met een stevige maatschappelijke component. Alle afzet is bedoeld voor Amsterdam, fossielvrij gedistribueerd. Een netwerk van lokale afhaalpunten en voedselcollectieven zorgt voor een zo kort mogelijke keten van boer naar bord.

Biopolder Lutkemeer is meer dan een tuinderij aan de rand van de stad. Het maakt de voedselproductie ook zichtbaar: het zien groeien van de producten, het verbouwen van voedsel met akkerbouw, de invloed van het weer, het belang van biodiversiteit, mechanisatie en alle andere aspecten die deel uitmaken van de keten.

In het gebied komen wandelpaden en educatieve routes waar de landbouwactiviteiten worden uitgelegd. Een breed publiek wordt betrokken door het organiseren van open dagen en oogstfeesten. De landbouwactiviteiten worden binnen het oorspronkelijke landschap ingepast om verrommeling tegen te gaan en de historie zichtbaar te houden. Natuurinclusief en vanzelfsprekend biologisch.

Coöperatief en innovatief

De Lutkemeerpolder maakt deel uit van de Tuinen van West en is aanvullend op bestaande initiatieven van stadslandbouw. Grootschalig in kleinschaligheid is de rode draad: samenwerkende ondernemers die coöperatief inzetten op het verbeteren van de voedselketen in de stad, innovatieve distributie en lokale afzet.

Biopolder levert zo'n dertig voltijdsbanen op. Nevenactiviteiten zoals zorg en educatie kunnen nog tien extra arbeidsplaatsen opleveren. Daarnaast is

er ruimte voor allerlei vormen van vrijwilligerswerk, stages of werkervaringsplaatsen.

Er zijn mooie voorbeelden waar Amsterdam van kan leren. Zo heeft de gemeente

Meerwaarde voor Amsterdammers

- Voorbeeldproject voor voedselbeleid en -productie
- Recreatie, educatie en ontspanning
- Zorg, maatschappelijke activering en time-out
- Werkgelegenheid, werkervaringsplaatsen en dagbesteding
- Lokale productie en afzet
- Innovatieve distributie met zeer lage CO₂-uitstoot
- Klimaatbufferzone voor water en hittestress

Lille 47 hectare land aangekocht om de ontwikkeling van biologische landbouw te bevorderen. En onze buurgemeente Almere geeft niet alleen veel ruimte aan stadslandbouw, maar ook aan interessante initiatieven op het gebied van ruimtelijke ordening.

Laten wij in Amsterdam niet achterblijven, maar toetreden tot de voorhoede in duurzame ontwikkeling!

Toekomstplan voor de polder

Werkgroep Biopolder is een samenwerkingsverband van consumentenorganisaties en agrarisch ondernemers, ondersteund door belangenverenigingen zoals Voedsel Anders, Foodcouncil MRA en ANMEC. Hun toekomstplan voor de polder is te downloaden via: www.behoudlutkemeer.nl/biopolder

Redactie



Aardappels rooien bij biologische boerderij de Boterbloem

Gemeente verstrikt in FOUTE DEAL

Het verhaal van de Lutkemeerpolder is een verhaal over vastgoed. Grond tussen Amsterdam en Schiphol is veel waard. De druk op dit soort gronden voor meer 'rendabele' exploitatie dan landbouw is dan ook enorm.

Er kunnen miljoenen verdiend worden. Op tijd grond kopen en verkopen kan zeer lucratief zijn. Maar dit soort gebieden zijn ook interessant voor investeerders en beleggers. 'Geld moet in stenen' voor een langetermijnrendement. Vraag wordt gecreëerd en nieuwe bedrijventerreinen krijgen uiteindelijk altijd kopers en huurders.

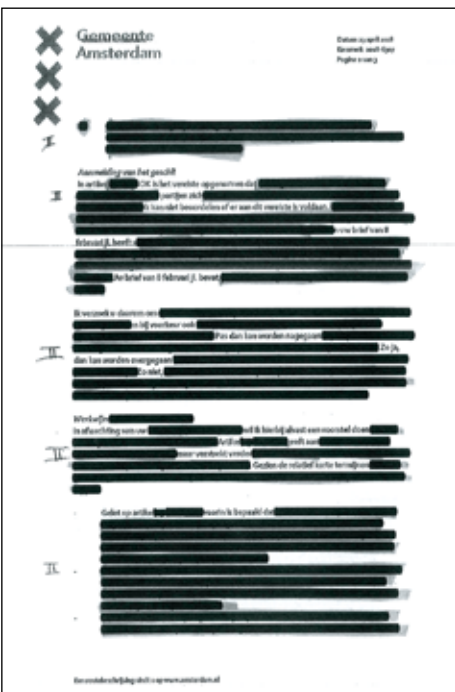
Grondspeculatie is ook de Lutkemeerpolder niet vreemd: SEKU BV kocht voor 2,3 miljoen euro acht hectare in de polder, en verkocht deze voor 8 miljoen door aan de gemeente Amsterdam. De voormalig gedeputeerde Ton Hooijmaijers kreeg daarvan een deel weer onderhands teruggestopt. Hooijmaijers werd in 2012 veroordeeld wegens malversaties als politicus bij bouwprojecten en grondtransacties. Over de transactie in de Lutkemeerpolder loopt nog een justitieel onderzoek tegen de directeur van SEKU BV.

Met de verkoop van grond bedong SEKU BV het recht om een deel van het bedrijventerrein te mogen exploiteren. Dit werd vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Amsterdam.

Dat roept veel vragen op. Als de transactie en de samenwerkingsovereenkomst onder illegale omstandigheden afgesloten zijn, kunnen ze dan wel van kracht blijven? En hoe verhoudt een dergelijke afspraak zich tot de regels van aanbesteding?

Een onderzoeksteam heeft samen met journalisten de constructies van BV's in kaart gebracht en onderliggende stukken opgevraagd bij de gemeente. De overeenkomst en andere stukken kregen zij na enkele maanden binnen, maar een groot deel van de tekst was onleesbaar gemaakt. Het gehele rapport is online te vinden op www.behoudlutkemeer.nl. Hier staat ook een link naar een uitgebreid artikel van onderzoeksjournaliste Berna van Vilsteren, die dit schreef in opdracht van het magazine *Down to Earth*.

Redactie



Netwerk van corruptie in de Lutkemeerpolder

Een kort overzicht van de feiten: door bemiddeling van oud-gedeputeerde Ton Hooijmaijers verwerft het Britse *Slough Estate* een meerderheidsbelang in de rond Schiphol opererende projectontwikkelaar *Mainland BV*. Het bedrijf neemt zestig procent van de aandelen over van vastgoedondernemer Jelle Kuiper. *Mainland* is interessant voor de Britse ontwikkelaar. Directeur van *Mainland* Frans Sodekamp (oud-ambtenaar gemeente Haarlemmermeer) heeft in 2000 acht hectare grond gekocht in de 43 hectare grote Lutkemeerpolder, onder de rook van Schiphol. Hij betaalde de boer daarvoor 2,3 miljoen euro.

De acht hectare landbouwgrond wordt in 2009 door de gemeente Amsterdam voor 7,7 miljoen euro gekocht, meer dan drie keer zoveel als *Mainland* er in 2000 voor neerlegde.

Met de koop heeft de gemeente Amsterdam de hele polder in eigen hand. De gemeente en SADC gaan de Lutkemeerpolder ontwikkelen tot bedrijventerrein, samen met *Slough Estate* en Jelle Kuiper. Die laatste twee gaan verder als *SEKU BV*. Volgens de samenwerkingsovereenkomst mag *SEKU* in fase twee eenderde van het bebouwbaar gebied van 25 hectare ontwikkelen.

Hooijmaijers zit sinds vorig jaar in de gevangenis voor corruptie en fraude. Begin deze eeuw misbruikte hij zijn ambt ten gunste van de vastgoedambities van tientallen bekenden in zijn netwerk. Dat deed hij in ruil voor giften.

Justitie schikte met meerdere vastgoedvrienden van Hooijmaijers, waaronder Frans Sodekamp van *Mainland*. Maar Jelle Kuiper weigerde een schikking. Hij moet begin volgend jaar alsnog voor de rechter verschijnen en uitleggen waarom zo'n vijftienduizend euro aan betalingen aan Hooijmaijers geen giften zijn geweest. Er volgt een ingewikkeld geschuif met aandelen, terwijl bedrijfsnamen wijzigen. Navraag bij *Slough Estate*, inmiddels *SEGRO* genaamd, leert dat zij alle banden met het project hebben verbroken. De inval van de fiscale opsporingsdienst FIOD in 2010 bij dochter *SEGRO Mainland* in Hoofddorp is hun niet in de koude kleren gaan zitten. Ontwikkelaar *SEGRO*, die in 2005 als *Slough Estate* nog 1,6 miljoen pond betaalde voor de aandelen van Kuiper, heeft haar pakket in 2011 fluks terug verkocht aan *SEKU*. Dat is te lezen in interne documenten. De aandelen van *SEKU* zijn inmiddels twee keer herverpakt in wikkels met de namen *Arke Projecten* en *Thunissen BV*.



Jelle Kuiper is gelieerd aan beide bouwondernemingen. Dat Kuiper nog aan boord zit, lijkt de gemeente niet te zinnen. In een brief uit 2017 aan Arke Projecten vraagt de gemeente 'met klem afstand te nemen van het project Lutkemeer fase 2'. Niet duidelijk is waarom afstand moet worden genomen en de adressant is weg gelakt. Maar de brief verwijst naar eerdere correspondentie hierover, en die is gericht aan *Kuiper Beleggingen*.

In de meest recent ontvangen stukken beschuldigt Arke de gemeente van willekeur, van het vooruitschuiven van problemen en van het blokkeren van overleggen. Er is sprake van een vertrouwenscommissie en in juni is overlegd over de 'uitkoop van de bouwclaim' van *SEKU*.

Redactie

Dit is een verkorte weergave van het artikel 'Een hoofdpijndossier van GroenLinks over vastgoed en corruptie' van Berna van Vilsteren, op de website van *Down to Earth Magazine*, oktober 2018

College van Amsterdam: GRIJP DE MACHT!

Opportunistisch? Onervaren? Het is in ieder geval opmerkelijk. Het college van Amsterdam presenteert zichzelf met de leus: 'Een nieuwe lente, een nieuw geluid'. Maar houdt ondertussen angstvallig vast aan een plan waar ze, gezien hun visie, helemaal niet achter kunnen staan.

Iedereen is het er over eens dat de Lutkemeerpolder bijzonder is. De historie, het open landschap, lokale voedselproductie, vruchtbare grond. En toch blijft de heersende politieke moraal dat er gebouwd moet worden. Waar komt dit vandaan? Niet uit het coalitieakkoord, waar juist wordt gepleit voor stevige keuzes om de klimaatdoelstellingen te halen. Ook niet vanuit een aangetoonde noodzaak of omdat bedrijven in de rij staan om zich in de Lutkemeerpolder te vestigen.

Het lijkt er vooral op dat men dit dossier snel af wil handelen. Letterlijk: zand erover. Het corruptiedossier wegmoffelen, de Biologische Boerderij afkopen en heel hard blijven roepen dat het een prachtig groen bedrijventerrein wordt. Ja, het wordt allemaal heel anders. Misschien zijn ze er zelf in gaan geloven.

Maar het heel anders doen, betekent fundamentele vragen durven stellen. Zoals deze: wat heeft projectontwikkelaar SADC Amsterdam eigenlijk te bieden? In de stad heeft dit bedrijf alleen de Lutkemeerpolder onder haar hoede. Alle overige ontwikkelingsgebieden liggen buiten Amsterdam. En na uitgifte van de kavels heeft SADC geen verdere bemoeienis in de polder. Verkocht is verkocht.

Het roept een volgende vraag op: is het nog wel zo logisch dat de gemeente aandelen heeft in dit bedrijf? We kunnen de vraag ook omdraaien: wat zou het verkopen van deze aandelen de stad op kunnen leveren? Het scheidt wellicht nieuwe financiële mogelijkheden, en mogelijkheden op het gebied van de ruimtelijke ordening. Heeft Amsterdam werkelijk wat te verliezen als we er uit stappen? College, durf eens over dat soort dingen na te denken. Wees écht vernieuwend.

Het college stelt zich nu op als slachtoffer van fouten uit het verleden. Maar, beste Burgemeester en Wethouders, wij hebben nieuws voor u. U heeft de macht! Handel daar ook naar. U hoeft niet te bewegen binnen de marges van SADC, ú bepaalt zelf wat de marges zijn.

De malversatie en corruptie in de polder geven voldoende aanleiding om het project stop te zetten. Er ontstaat dan meteen ruimte om te onderzoeken hoe de polder wel behouden kan blijven voor de stad. Wij doen een beroep op u: gebruik die ruimte. We verheugen ons op de nieuwe lente en het nieuwe geluid dat daar kan ontstaan.

Els van der Hout

Hopeloze PROJECTEN SCHRAPPEN kan best

De plannen zijn in een vergevorderd stadium en het kost veel geld om ze af te lasten. Dit is een van de meest gehoorde argumenten voor het plan om de Lutkemeerpolder met bedrijfshallen vol te bouwen. Het zegt genoeg dat dit het belangrijkste argument is dat voorstanders kunnen bedenken. Bovendien klopt het niet.

Er is een lange lijst op te noemen van veel omvangrijkere projecten waarvan wel op tijd is besloten om ze niet uit te voeren. Neem het plan om de Nieuwmarkt grotendeels te slopen voor de bouw van een snelweg die dwars door de stad zou lopen. Of de Oeverlanden aan de Nieuwe Meer. Deze hadden in de jaren tachtig moeten wijken voor woningbouw. De Oeverlanden zijn gebleven, terwijl de bulldozers letterlijk al op stoom waren. Bewoners en natuurorganisaties hebben alles uit de kast moeten trekken om deze plannen te keren. De buurtboerderij in het Westerpark moest ook wijken, in dit geval om plaats te maken voor een BP-tankstation. Om de boerderij te behouden is zij gekraakt door buurtbewoners, en met succes.

Is er iemand die niet blij is dat er geen snelweg door de Nieuwmarkt loopt? En dat de Oeverlanden en de buurtboerderij voor de stad zijn behouden? Zelfs megaprojecten die al helemaal afgebouwd waren, zijn nog geschrapt omdat voortschrijdend inzicht leerde dat doorgaan waanzinniger was dan stoppen. Neem de kweekreactor van Kalkar, net over de grens bij Nijmegen. Er waren al meer dan acht miljard Duitse markten in gestoken, onder andere door Nederland. Toch werd besloten om de fabriek niet in werking te stellen. Tegenwoordig is het een pretpark.

Op Europees niveau zien we vergelijkbare beslissingen. Eerder dit jaar nog werd in Frankrijk een streep gezet door een gepland vliegveld bij Nantes. Duidende hectares landbouwgrond, natuur en dorpen hadden hiervoor moeten verdwijnen. De eerste plannen voor het vliegveld stammen uit begin jaren zestig. Er kwam fel protest tegen. De kosten werden geschat op tussen de 500 miljoen (voorstanders) en 4 miljard euro, en alle concessies waren al uitgegeven. Het

terrein werd bezet en met hand en tand verdedigd door tegenstanders - boeren, milieuactivisten en buurtbewoners. Op 17 januari 2018 maakte de Franse premier bekend dat het plan na 'vijftig jaar van twijfel' definitief niet doorgaat.

Wat kost het aflasten – en wat levert het op?

Volgens voorstanders van de plannen van SADC zou het veel geld kosten om deze plannen te schrappen. Ook schermen zij met het spookbeeld dat er schadeclaims kunnen komen. Maar wat zijn nou écht de kosten van het aflasten?

In de raadsvergadering van maart dit jaar, riep wethouder Van de Burg dat het 'wel 26 miljoen' zou kosten om de plannen niet door te laten gaan. Na enig doorvragen bleek dit echter niet te gaan om kosten maar om gederfde inkomsten: de potentiële opbrengsten van de verkoop staan al in de boeken. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op het scenario dat het hele terrein tegen de hoogst mogelijke prijs verkocht zal worden. Maar dat is een zeer onrealistisch scenario. SADC krijgt immers al jaren de bestaande terreinen niet uitgeveent.

Bovendien, als je eerlijk wilt tellen, moet je ook de schade meerekenen die het plan veroorzaakt. Denk aan klimaatschade en het vernielen van waardevolle biologische landbouwgrond, rust, biodiversiteit, landschappelijke waarde en ga zo maar door. Deze zaken zijn vaak moeilijk in geld uit te drukken, maar voor veel mensen van onschatbare waarde. Wat ook niet is berekend: wat de polder kan opleveren als je wél de landbouw en natuurwaarden behoudt.

Wat de grond betreft is de gemeente Amsterdam gewoon eigenaar, en blijft dat ook. Deze grond wordt alleen maar meer waard in de toekomst. En die schadeclaims? De enige die dreigt komt van een partij waar momenteel een proces tegen loopt wegens medeplichtigheid aan omkoping (zie pag. 3). Een partij bovendien, die de grond in het verleden zelf aan de gemeente heeft verkocht.

Kees Hudig



WANDELEN in de Lutkemeer

Tussen Osdorp en Sloten houdt de bebouwing van Amsterdam zo'n beetje op. Start je wandeling bij de eindhalte van tram 1, aan de rand van nieuwbouwwijk De Aker. Hier maak je een ommetje over de begraafplaats Westgaarde, een rustig en bosachtig park. Via de achteruitgang bereik je de Lutkemeerweg en bevind je je in het hart van een diepe polder. Onderweg kijk je je ogen uit. Je ziet wilde eenden, kuifeenden, kraakenden, grauwe ganzen, futen en zwanen.

Vervolg je avontuur, via ruige paadjes, hekken en bruggetjes over grillige waterpartijen en moerasgrond. Op de oeverwaluwenwand is het een drukte van jewelste. Eindig je wandeling bij De Boterbloem, waar een buizerdjong net leert vliegen. En luister nog even naar het geluid van de bonte specht op de achtergrond. Het is net of je in een andere wereld bevindt. En toch zo dichtbij de stad.

Top vijf beste argumenten voor behoud van de Lutkemeerpolder:

- Omdat weidse polders, biologische landbouwgrond en natuur onmisbaar zijn.
- Omdat er al teveel terreinen met schadelijke bedrijven zijn.
- Omdat kinderen (en volwassenen) moeten kunnen zien waar de aardappelen vandaan komen.
- Omdat je ergens moet kunnen fietsen, uitwaaien en slechtvalken zien.
- Omdat we anders aan de klimaatproblemen ten onder gaan.

Top vijf slechtste argumenten om in de Lutkemeerpolder te bouwen:

- Omdat er grond beschikbaar moet zijn voor bedrijven die er nu nog niet zijn, maar misschien ooit wel gaan komen.
 - Omdat het besluit al heel lang geleden genomen is.
 - Omdat stoppen veel geld gaat kosten.
 - Omdat er dan circulair gebouwd kan worden, zodat alles over dertig jaar weer kan worden afgebroken en gerecycled.
- _____ tenzij _____, vermits _____ in die voege _____

De RONDE van Behoud de Lutkemeer

Niet de meest natuurlijke fietstocht, wel een uiterst boeiende. Of moeten we zeggen verontrustende? Deze ruim 25 kilometer tellende route tussen Amsterdam-Hoofddorp-Schiphol leidt je langs talloze bouwprojecten en bedrijventerreinen. Kale vlaktes, opgespoten zand, hekken en camera's. Nieuwe bedrijventerreinen met lege kavels, vele meters hallen en verouderde bedrijventerreinen die voor een groot deel te huur staan. En onbegrijpelijk brede wegen over akkers, waar de meetstokken in de grond ook daar de toekomst verraden.

Niet alleen SADC, ook andere investeringsmaatschappijen en bouwbedrijven hopen op het financiële rendement dat bouwgrond en vastgoed kunnen opleveren. Het resultaat is een verknipt en

vernietigd landschap met hier en daar grijze blokkendozen. Waar tot voor kort nog voedsel werd geteeld en boerderijen stonden, rijden nu zandwagens af en aan om het zoveelste logistieke park aan te leggen.

Eén ding wordt pijnlijk duidelijk: een mooi bedrijventerrein bestaat niet. En met de vele honderden hectares bouwgrond die nog beschikbaar zijn, is er geen enkele noodzaak om nu ook de Lutkemeerpolder aan deze bouwgekte op te offeren.

Zelf ook deze fietstocht maken? De routebeschrijving is verkrijgbaar bij Boerderij de Boterbloem of te downloaden op: www.behoudlutkemeer.nl

Spoedcursus
"Omgaan met Beleidsspijt"

NOG ENKELE PLAATSEN BESCHIKBAAR

- * Heeft u als gemeente wel eens een onhandige deal gesloten?
- * Zijn de tijden enorm veranderd sinds 2002?
- * Bent u liever ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald?
- * Wilt u weten hoe u dit aan uw achterban kunt verkopen?

Schrijf u dan nu vóór 21 november in! Cursusleider: Heikel Kader
www.omgaanmetbeleidsspijt.nl

Klimaatalarm schreeuwt om behoud van de Lutkemeer

Kiezen voor behoud van de Lutkemeerpolder is kiezen voor een beleid dat de impact op het klimaat meeweegt. En als we onze planeet leefbaar willen houden voor onszelf, onze kinderen en kleinkinderen dan is snel, ook door de overheid, actie nodig. Niet alleen het klimaat zit in crisis, ook de teruggang aan biodiversiteit baren zorgen. We weten het allemaal, maar het blijkt ook uit het rapport van het VN-klimaatbureau IPCC dat afgelopen maand is gepubliceerd. Amsterdam heeft nú de kans de juiste weg in te slaan, door de Lutkemeerpolder groen te houden.

Twintig jaar geleden leek een bedrijventerrein voor Schiphol in de Lutkemeerpolder nog gepast. Het idee van Schiphol Mainport als hart van de Nederlandse economie vierde hoogtij. Maar de vraag naar bedrijfsruimte viel tegen: met de bouwkvelds die reeds waren ontwikkeld, heeft men de afgelopen vijftien jaar flink moeten leuren.

En gelukkig maar. Want denk eens aan de zaak die Urgenda onlangs won: de Nederlandse staat wordt door het gerechtshof verplicht haast te maken met het terugdringen van de uitstoot van broeikasgas.

Dit heeft grote consequenties voor ons handelen. Ook voor de gemeente Amsterdam. Alle beleid moet worden gewogen op klimaat-impact. Draagt het beleid bij aan de klimaatdoelstellingen of brengt het schade toe aan het klimaat? Is uitvoering noodzakelijk en kan het ook anders? Dankzij de crisis heeft Amsterdam met de Lutkemeerpolder die kans nog.

Als de laatste vruchtbare, grotendeels biologische, landbouwgrond aan de rand van de stad verdwijnt om plaats te maken voor bedrijfslocaties heeft Amsterdam niet langer de mogelijkheid om vlakbij de stad op een duurzame manier voedsel te verbouwen. Dat betekent meer transport, wat leidt tot meer emissie en energieverbruik.

Gevarieerde landbouw en goed bodembeheer zorgen bovendien voor herstel van de biodiversiteit. Een gezonde bodem kan ook veel CO₂ en overtollig regenwater opnemen. Daarnaast wordt de band tussen stad en platteland hersteld. Door Amsterdammers te laten zien hoe voedselproductie plaatsvindt, raken zij betrokken bij een duurzame landbouw. Dit vergroot de interesse voor duurzame consumptie.

En ten slotte is bouwen op 'greenfields' altijd schadelijk voor het klimaat. Zeker als het voor economische activiteiten is die gericht zijn op de luchtvaart.

"Het vergt niet meer dan de politieke moed om oude besluiten uit een fossiel tijdperk terug te draaien." Het kan anders. Toon lef!

Het klimaatperspectief geeft een geheel nieuw inzicht in de ruimtelijke ordening. Gezonde landbouwgrond aan de rand van de stad is niet langer een goedkope prooi voor woningbouw of industriële ontwikkeling. Dergelijke grond is meer waard dan de uitdrukking in simpele euros. Het vergt niet meer dan de politieke moed om oude besluiten uit een fossiel tijdperk terug te draaien. Zo nodig te compenseren met een bedrag aan

euro's dat slechts een fractie is van de toekomstwaarde in futuro's.

Hier en nu kunnen politici echt het verschil maken. De gemeente Amsterdam is eigenaar van de akkers van de Lutkemeer. De gemeente Amsterdam is aandeelhouder van projectontwikkelaar SADC. In het collegeakkoord schrijven de wethouders het zelf: "Wij zijn de eerste generatie die de gevolgen van klimaatverandering merkt en de laatste generatie die er wat aan kan doen. Als we willen dat Amsterdam bij haar achthonderdste verjaardag nog altijd in blakende gezondheid verkeert, moeten we nu stevige keuzes durven maken". Een stevigere keuze dan de Lutkemeerpolder behouden is er voorlopig niet. Toekomstige generaties zullen ons dankbaar zijn.

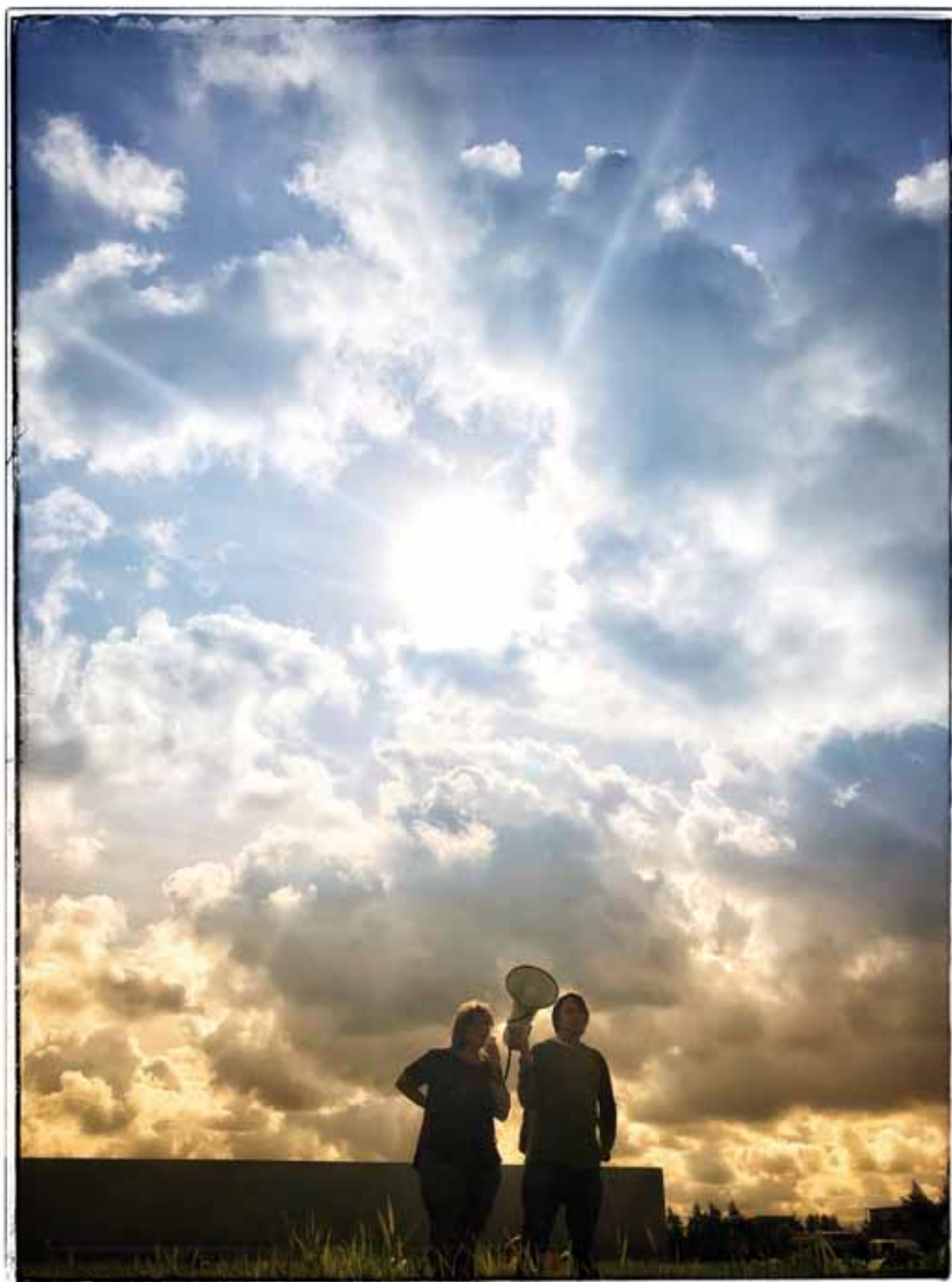
Redactie



Deze lente waargenomen vogelsoorten

Zomertaling - *Spatula querquedula*
 Bruine Kiekendief - *Circus aeruginosus*
 Boomvalk - *Falco subbuteo*
 Kluut - *Recurvirostra avosetta*
 Kleine Plevier - *Charadrius dubius*
 Grutto - *Limosa limosa*
 Groenpootruiter - *Tringa nebularia*
 Visdief - *Sterna hirundo*
 Koekoek - *Cuculus canorus*
 Gierzwaluw - *Apus apus*
 Oeverzwaluw - *Riparia riparia*
 Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*
 Huiszwaluw - *Delichon urbicum*
 Boompieper - *Anthus trivialis*
 Gele Kwikstaart - *Motacilla flava*
 Blauwborst - *Luscinia svecica*
 Paapje - *Saxicola rubetra*
 Tapuit - *Oenanthe oenanthe*
 Sprinkhaanzanger - *Locustella naevia*
 Snor - *Locustella luscinioides*
 Rietzanger - *Acrocephalus schoenobaenus*
 Bosrietzanger - *Acrocephalus palustris*
 Kleine Karekiet - *Acrocephalus scirpaceus*
 Grote Karekiet - *Acrocephalus arundinaceus*
 Spotvogel - *Hippolais icterica*
 Grasmus - *Sylvia communis*
 Tuinfluiter - *Sylvia borin*
 Zwartkop - *Sylvia atricapilla*
 Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*
 Fitis - *Phylloscopus trochilus*

(bron: waarneming.nl)



"Werkelijk, het behoud van natuurschoon, het behoud van goede gelegenheid tot gezonde en verheffende ontspanning is een levensbelang voor Amsterdam. 't Is al zoo dikwijls gezegd, alle offers, daaraan gebracht, ontheffen ons van groter bedragen, die vereischt zouden zijn voor gekkenhuizen, gevangenissen en hospitalen. Wij moeten het Nieuwe Meer behouden zooals het is, misschien voorzichtig en met eerbied langs den Noordoever een beetje planten en bouwen. Wij moeten van de Amsteloevers redden wat er nog te redden valt. Wij moeten het Zuiderzeestrand van Muiden tot Uidam beschouwen als recreatieveld voor de Amsterdammers. Wij moeten er naar blijven streven om rondom Amsterdam een gordel van natuurschoon te handhaven of te stichten en langs groene wegen dien gordel in verbinding brengen met het hartje van de stad. Van de Duinen en het Gooi alleen kunnen wij het niet hebben. Er moet voor den Amsterdammer gelegenheid blijven om zonder onkosten of tijdverlies iederen dag met de Natuur te verkeerren, ook in den vroegen morgen en den laten avond. En op de scholen moet men aan de leerlingen kunnen openbaren de rijke schatten aan natuurschoon van Amsterdam's omgeving. Ze zijn er thans werkelijk nog."

JAC. P. THIJSSSE (1923)

Circulaire betonblokken?

Iedereen weet dat de olie-industrie een van de meest vervuilende industrieën ter wereld is. Toch lukt het bedrijven als BP en Shell het publiek ervan te overtuigen dat ze wat het milieu betreft goed bezig zijn. Dit soort grote bedrijven zijn machtige economische spelers. Ondanks de schade die ze aan het milieu aanrichten, weten ze met een enorm team aan reclamemensen een groen imago te verwerven. In reclamecampagnes benadrukken ze voortdurend hun 'groene' activiteiten.

Tussen al dat zakelijke geweld is het Amsterdamse SADC maar een kleine speler natuurlijk. Maar ook SADC heeft voor haar imago een vergelijkbare oplossing bedacht. SADC wil op een intrinsiek duurzaam en groen stukje Amsterdam een bedrijventerrein neerzetten, mede namens Schiphol. Maar hoe verkoop je dit aan het publiek?

Met inzet van een knap marketingteam presenteert SADC haar bedrijventerreinen nu als groen en circulair. De aan luchthaven Schiphol gerelateerde bedrijfsparken worden aangeprezen als circulaire bedrijfslocaties. Op de zogenaamde Circulaire Hot Spot Valley op Schiphol Trade Park begint volgens SADC zelfs de circulaire revolutie.

Van oorsprong is circulair ondernemen bedoeld om volstrekt duurzaam met grondstoffen, materialen en natuur om te gaan. Maar circulaire economie is hip. De term wordt te pas en te onpas gebruikt. Bedrijven gaan met circulaire principes aan de haal. Goed voor het imago, maar van verduurzaming van de samenleving is geen sprake.

Ook de plannen met de Lutkemeerpolder heeft SADC een likje groene verf gegeven.

De bouwtekeningen tonen gebouwen met daktuinen of verticale tuinen, of een terrein met groenstroken en toepassingen van regenwateropvang. Voor een bestaand industrieterrein zouden dat best waardevolle aanpassingen zijn. Maar het gaat hier over de aanleg van nieuwe industrieterreinen, waarmee het bestaande groen juist wordt weggevaagd.

Bovendien geeft SADC hier doelbewust een verkeerde voorstelling van zaken. SADC ontwikkelt alleen de infrastructuur en geeft de kavels uit. Zij bouwen niet zelf, dat doen de kopers van de kavels. Hiervoor zijn nauwelijks bindende kaders. Gezien de ervaringen in Lutkemeer I heeft de uitgifte van kavels een hogere prioriteit dan afspraken over bestemming, duurzaamheid en circulariteit. Kijk maar naar de vestiging van bedrijven als McDonalds, Corning en de geplande Meet Inn.

Kees Hudig



SADC grossiert in lege bedrijventerreinen

De grondbank van SADC omvat 378 hectare. Daarvan staat volgens haar eigen website 184 hectare leeg. In de Lutkemeerpolder wil SADC 25 hectare bedrijventerrein aan haar landbank toevoegen. Daarvan dreigt op dit moment acht hectare onder zand te worden bedolven. Laten dit nu uitgerekend de akkers van boerderij De Boterbloem zijn.

SADC bedrijventerreinen	totaal	verkocht/in optie	leeg
<i>Schiphol Trade Park</i>	142 ha	30 ha	112 ha
<i>Schiphol Logistics Park</i>	43 ha	40,5 ha	2,5 ha
<i>De President</i>	52 ha	36 ha	16 ha
<i>Polanen Park</i>	22 ha	4 ha	18 ha
<i>Green Park Aalsmeer</i>	99 ha	66 ha	33 ha
<i>BPAO</i>	20 ha	17,5 ha	2,4 ha
Totaal	378 ha	194 ha	184 ha

Bron: Deze tabel is samengesteld uit getallen van www.sadc.nl

25 hectare aan vruchtbare landbouwgrond dreigt te sneuvelen. Dit terwijl meer dan het zeventvoudige aan grond van SADC geen enkele invulling heeft. Van de overige 194 hectare vermeldt de SADC op haar website dat ze verkocht zijn of dat bedrijven een optie erop hebben genomen. Dat is in de praktijk moeilijk te controleren. Een fietstocht leert dat er vooral in Aalsmeer en De President een redelijke bedrijvigheid heerst. In Schiphol Logistics Park verrijzen de eerste gebouwen met grote borden die ruimte aan huurders en klanten proberen uit te venten. Opslag- en transportbedrijven domineren, ook een enkel datacentrum is al te zien.

Het op de website zo bejubelde Schiphol Trade Park is wat het altijd al was: één grote weg met rechts en links af en toe een oud boerderijgebouw en wat autosloperijen. De cijfers in de kolom 'verkocht/in optie' vertonen dus ook de nog niet verkochte units, zoals in het geval van Lutkemeer-1 (BPAO). Dit is de locatie waar de Meetin zou willen komen, waar buurtbewoners fel op tegen zijn.

Ons advies is duidelijk: laat SADC eerst maar eens werk maken van haar bestaande bedrijventerreinen en die een zinvolle bestemming geven. Zo lang dat al niet lukt, hoeven er geen nieuwe bedrijventerreinen bij. Doorgaan met ontwikkelen betekent kannibaliseren in de eigen portefeuille. Dus handen af van de groene Lutkemeerpolder!

Claudia Theile



LEEGSTAND op de loer

De aanleg van bedrijventerreinen is een zeer conjunctuurgevoelige activiteit. Een dip in de economie heeft regelrecht effect op de vraag naar bedrijfsruimte. Op dit moment gaat het economisch goed met Nederland. Te goed zelfs, volgens veel experts.

Berichten over een aankomende crisis zijn de laatste maanden regelmatig in het nieuws. Er heerst een algemeen besef dat de huidige bubbel weer uit elkaar zal spatten. 'Grootste alarmsignaal van de markten dreigt af te gaan', kopte het Financieel Dagblad een aantal weken geleden. 'Ingrediënten nieuwe economische crisis aanwezig', waarschuwde

de voormalige president van de Nederlandsche Bank (DNB) heel recent. En ook Ben Bernanke, ten tijde van de vorige crisis hoofd van de Amerikaanse centrale bank, schrijft in The New York Times dat banken en overheden er weinig van hebben geleerd.

SADC heeft vele honderden hectares ter ontwikkeling in de aanbieding. Accountantsbureau PWC omschreef de activiteiten van SADC eind 2017 als risicovol. Een aanstaande teruggang in de economische groei zal dan ook niet aan SADC voorbij gaan.

Al in 2006, nog vóór de economische crisis, had het bedrijfsleven geen belangstelling voor de Lutkemeerpolder.

LUTKEMEER FASE II: nog meer horror in de polder

Lutkemeer fase twee moet toekomstbestendig en duurzaam worden. Daarom gaat SADC dit bedrijventerrein volgens de nieuwste circulaire principes ontwikkelen. Op deze manier wordt volgens de projectontwikkelaar waarde toegevoegd aan de leefomgeving. Dat dit niet meer dan holle marketingtaal is, kan iedereen met eigen ogen zien door een rondje te maken door Business Park Amsterdam Osdorp. Deze eerste fase werd in ROmagazine (een tijdschrift over ruimtelijke ontwikkeling) ooit omschreven als 'een prima locatie om een griezelfilm op te nemen'.

Net als voor fase twee hebben de gemeente Amsterdam en SADC destijds ook voor de eerste fase een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Zo zou dit bedrijventerrein vooral een groene uitstraling moeten krijgen. Door bijvoorbeeld toepassing van zichtbare hellende vegetatiedaken en begroeide gevels. Toch heeft het businesspark uiteindelijk geen groene, maar een grijze uitstraling gekregen. Om de simpele reden dat Amsterdam en SADC geen invloed hebben op hoe er gebouwd wordt. Dat is namelijk helemaal aan het bedrijf dat de kavels heeft gekocht.



Volgens het beeldkwaliteitsplan ziet de groene uitstraling van bedrijventerrein Lutkemeer I er zo uit. De werkelijkheid is anders: het is er grijs, grijs en grijs.

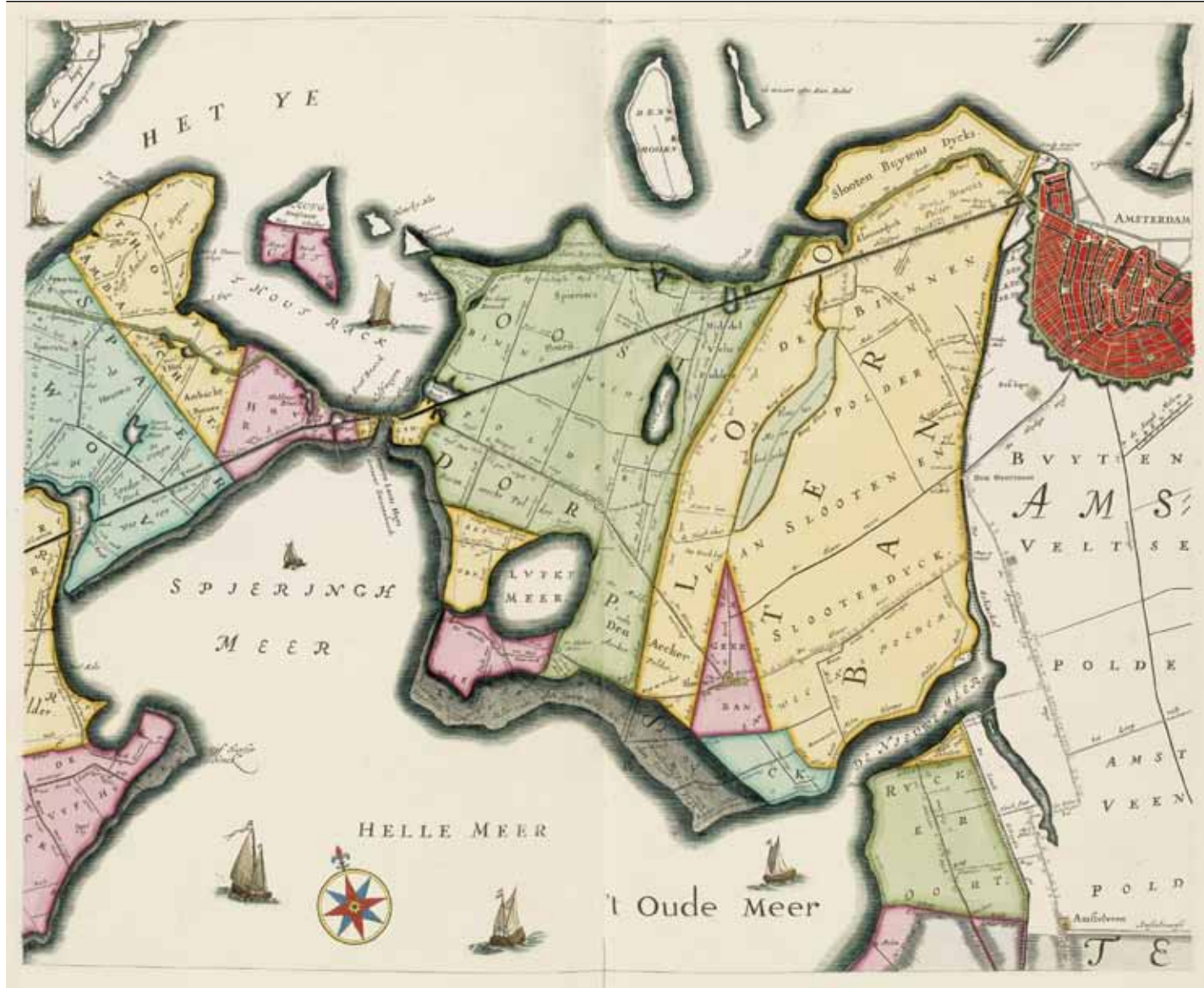
Business Park Amsterdam Osdorp is een troosteloze verzameling van grijze kolossen geworden. Bovendien zijn nog lang niet alle kavels uitgegeven. Een bewijs dat bedrijven niet in de rij staan om zich hier te vestigen. Toch moet nu ook de prachtige en historische Lutkemeerpolder worden omgevormd tot een betonnen werkbastion. Ook hier gaan de bedrijven immers helemaal zelf bepalen hoe ze gaan bouwen. En dat zal vooral snel en efficiënt gebeuren en minder op een toekomstbestendige en duurzame wijze. En circulair? Dit woord mogen Amsterdam en SADC al helemaal niet in de mond nemen. Want wat is er circulair aan het vernietigen van vruchtbare landbouwgrond?

Eugène Mathijssen

Overall lagen bedrijfsterrinen braak en de crisis bracht de vraag naar (Schipholgerelateerde) terreinen nog verder terug. Het plan om verder te bouwen in de Lutkemeerpolder werd in de ijskast gezet.

Het voornemen om de bouwplannen nu door te zetten is een direct gevolg van de huidige economische groei. Dit is het moment dat de kavels geld kunnen gaan opbrengen. Maar iedereen kan op zijn klompen aanvoelen wat het resultaat is als er weer een crisis intreedt: leegstand en een kale bouwvlakte achterin een tanende 'Business Park Amsterdam Osdorp'.

Redactie



Colofon

Deze uitgave is een initiatief van Platform Behoud Lutkemeer.

Op de landkaart van Nederland maar een snipertje, maar zo bijzonder dat vele bezorgde burgers en organisaties, verenigd in het platform Behoud Lutkemeer, zich inzetten voor behoud van de open polder en het unieke akkerlandschap in de Amsterdamse Lutkemeerpolder.

Naast talloze verontruste burgers wordt Behoud Lutkemeer gesteund door vele organisaties zoals: Milieudefensie, Landschap Noord Holland, Bond Heemschut, IVN, Anmec, Aseed, Voedsel Anders, Vokomokum, Red de Boterbloem, Dorpsraad Sloten - Oud Osdorp, Foodcouncil MRA, Toekomstboeren, Dwars, Pink.

Eindredactie: Rinske Bijl

Opmaak: Rutger Post

Druk: Drukkerij Peters Amsterdam B.V.

Illustraties: Paco Garabato, Mike Lavelle

Foto's: Michiel de Ruiter, Bas Baltus, De Boterbloem

Sluit je aan!

info@behoudlutkemeer

Gewaarschuwd worden?

Geef je op voor de alarmlijst met e-mail of whatsapp of signal via alarm@lutkemeerleger.nl

Meer weten?

www.behoudlutkemeer.nl

facebook.com/behoudlutkemeer

Doneer voor Behoud Lutkemeer:

Triodos Bankrekening NL47 TRIO 0254 7289 52,

t.n.v. Stichting A SEED Europe

o.v.v. Behoud Lutkemeer

Wie ZAAIT zal oogsten

Op zondag 16 september hebben vijfhonderd mensen twee hectare braakliggend bouwterrein ingezaaid met biologische rogge. Dit onder de muzikale begeleiding van de Kift en Toeters & Bellen. Het al vijftien jaar braakliggende terrein was voor de gelegenheid omgeploegd.

Met de massale zaaiactie werd het succesvolle actieweekend 'Kampeer in de Lutkemeer' (14-16 september) afgesloten. Op een ander, ook al vijftien jaar leegstaand bouwterrein van SADC verrees in korte tijd een ware camping. Met een mobiele keuken, bar, podium, bioscoop en verschillende theatertenten. Op zaterdag volgden de deelnemers workshops en lezingen over de thema's groen, landbouw, vastgoed en historie. Op zondag trainde het aspirant Lutkemeer Leger om de polder te verdedigen tegen de komst van zandwagens. Het ingezaaide bouwterrein ligt er mooi bij. Volgend jaar rogge voor de stad!

Redactie

Gemeentelijk beschermd stadsgezicht

De Lutkemeerpolder verdient de titel 'Gemeentelijk beschermd stadsgezicht' vanwege de uitzonderlijke cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde van dit gebied. Deze waarde moet voor nu en in de toekomst behouden blijven.

De Lutkemeerpolder had na de drooglegging anderhalve eeuw geleden één weg, de Lutkemeerweg. Deze weg begint in het noorden bij de Osdorperweg en loopt door in het zuiden tot aan de Ringvaart. De kleibodem leent zich goed voor akkerbouw, wat in het door veenweidegebied omringde Amsterdam uitzonderlijk is.

In een specifiek deel van de polder, ten westen van de Lutkemeerweg, is het oorspronkelijke kavelpatroon van eind

negentiende eeuw nog zichtbaar. De akkers zijn omzoomd met afwateringsslootjes zodat een drainagesysteem niet nodig is. Aan de weg, gelegen naast de boerderijen, is een monumentale boomgaard met verschillende fruitbomen die in 1870 geplant zijn. Oorspronkelijk stonden er vijf negentiende eeuwse boerderijen, hiervan zijn er nu nog drie over.

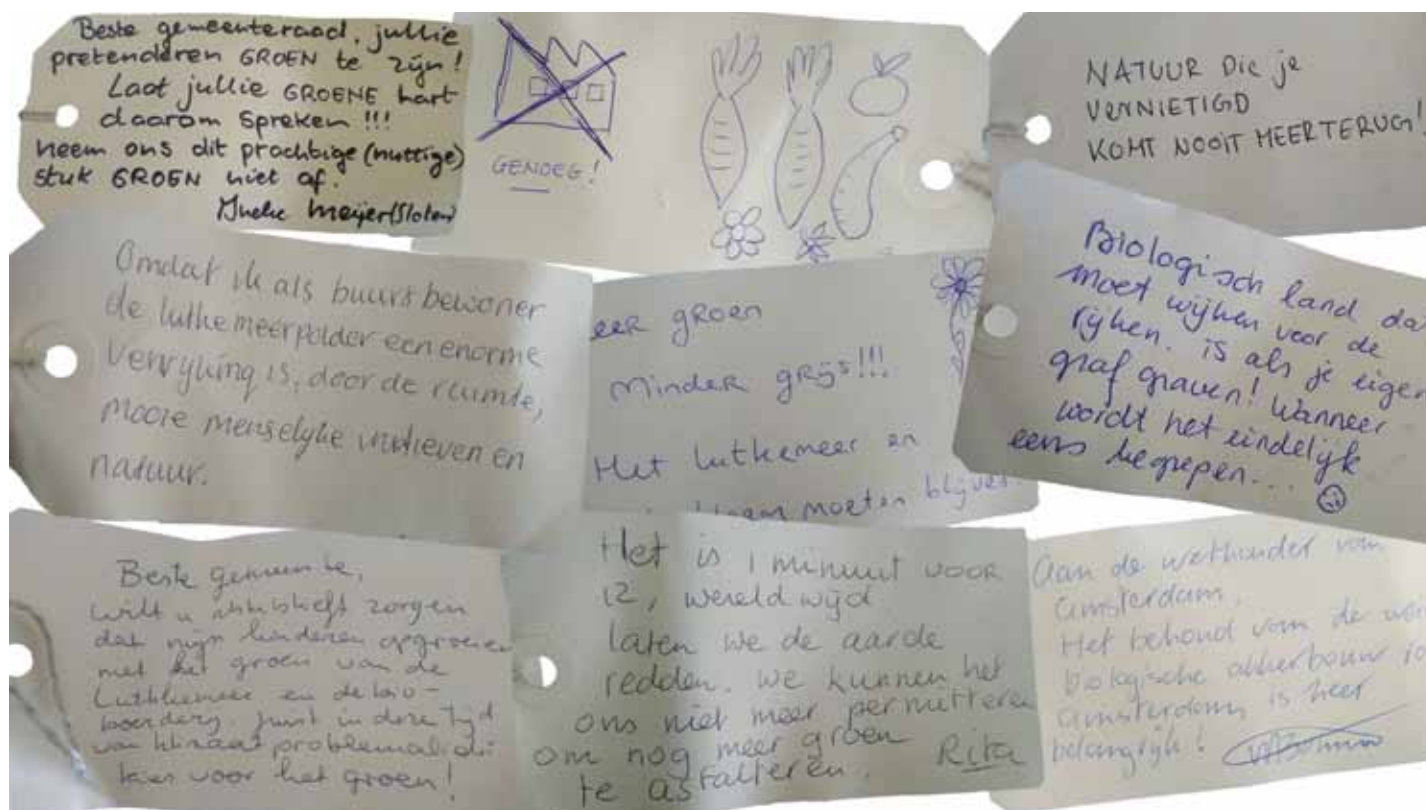
Versnippering van het landschap heeft hier nog niet plaatsgevonden. Van de agrarische activiteiten in Amsterdam, met name de akkerbouw, is weinig meer terug te vinden. De Lutkemeer is hierop een uitzondering.

Van Eesteren, de architect van de naastgelegen tuinsteden, was tevens de geestelijk vader van het vingerstadmod-

el met stedelijke lobben, gescheiden door groene wiggen. De Lutkemeerpolder is door hem opgenomen als voedselvoorziening voor de naastgelegen woonwijken.

Bond Heemschut en de Historische werkgroep Sloten Oud-Osdorp hebben de gemeente dan ook om bescherming van de polder verzocht, vanwege het historisch belang en als voorbeeld van een redelijk gave erfenis van het agrarisch verleden in een sterk verstedelijkte omgeving.

Boukje Berents



Hooivorken

Op 3 oktober was de Stopera opnieuw in de ban van de Lutkemeerpolder. Een tiental bezorgde burgers gaf de commissie Ruimtelijke Ordening een pallet vol argumenten om de bouwplannen in de Lutkemeer te stoppen. Dit keer waren zij gewapend met honderden vorken met daarop boodschappen van verontruste burgers voor de wethouder. Deze waren verzameld tijdens het actieweekend 'Kampeer in de Lutkemeer'. Op de ramen van de zaal waar de vergadering plaatsvond waren ook vorken opgehangen. In deze krant lees je een selectie uit de honderden reacties.

Redactie



Toekomst Boterbloem nog steeds onzeker

Als de plannen voor een bedrijventerrein in de Lutkemeerpolder doorgaan, moet boerderij De Boterbloem het veld ruimen. Elf hectare biologisch gecertificeerde akkergrond – de enige van Amsterdam – zal voorgoed verdwijnen. Ook verliest een groot aantal kwetsbare zorgcliënten een zinvolle dagbesteding op de akkers en rondom de boerderij.

Het is niet de eerste keer dat boerderij De Boterbloem in haar voortbestaan wordt bedreigd. Stadsdeel Osdorp verlengde de bruikleenovereenkomst voor de allerlaatste keer met één jaar, kreeg boerin Trijntje Hoogendam al in 2008 te horen. Op 1 november 2009 zou begonnen worden met het bouwrijp maken van de Lutkemeerpolder. Inwoners van Osdorp en Slotervaart bundelden hun krachten in 'Actiecomité Red De Boterbloem' en een burgerinitiatief werd opgestart. De benodigde honderd handtekeningen waren in een middag verzameld en werden overhandigd aan de voorzitter van de stadsdeelraad. 'Besluit is besluit', vond hij, maar hij moest het onderwerp toch op de agenda plaatsen.

Economische crisis

Uiteindelijk werd er een compromis bereikt: De Boterbloem mocht nog twee jaar in de Lutkemeerpolder blijven. Door de economische crisis en de daarmee samenhangende afgenomen vraag naar bedrijfskavels, kon De Boterbloem tot 2017 onbezorgd doorboeren. Maar in juni van dat jaar kwam projectontwikkelaar SADC persoonlijk de boodschap brengen: op 1 november moesten de akkers leeg opgeleverd worden. Boerin Trijntje weigerde, en werd gedagvaard. Met financiële steun van veel sympathisanten voerde ze juridisch verweer tegen de SADC, maar verloor. Inmiddels had ook 'Actiecomité Red De Boterbloem' zich weer op de boerderij gemeld. Zij zetten alles op alles om De Boterbloem te redden. Maar de Amsterdamse politiek hield zich doof voor de vele argumenten die werden aangedragen voor een groene Lutkemeerpolder én het behoud van de boerderij.

'Harde' motie?

De grote ommekeer kwam begin maart 2018 toen een stoet tractoren vanaf De Boterbloem zich dwars door de stad richting de Stopera baanden. De toenmalige wethouder van Ruimtelijke Ordening - Eric van der Burg - had zich altijd star opgesteld op dit dossier. Maar nu kwam hij met een stralende lach tevoorschijn om de actievoerders toe te spreken en een sprankje hoop te geven. Inmiddels waren GroenLinks en de PvdA pal achter de ecologische zorgboerderij gaan staan. Ze dienden een motie in die unaniem door de Amsterdamse gemeenteraad werd aangenomen. In de motie staat 'dat behoud van De Boterbloem en haar akkers belangrijk is voor de stad'. Na de verkiezingen zijn de politieke verhoudingen in Amsterdam drastisch veranderd. De vraag is dan ook hoe 'hard' deze motie nog is.

Aanbod gemeente

Op 30 oktober jl. heeft de gemeente een aanbod gedaan: 2 ha grond kan behouden blijven. De Boterbloem waardeert de inzet van het college, maar moet helaas constateren dat het voorstel onvoldoende is voor de boerderij om in haar voortbestaan te voorzien. Het enige verdienmodel zou een horecafunctie zijn, met veel zorginkomsten. Schuiven in functies, inschikken en andere nevenactiviteiten ontwikkelen behoort tot de mogelijkheden, maar aanvullend op het wezen van wat wij zijn: een boerderij.

In ons voorstel Akkerpark, hebben wij uitgerekend dat daar minimaal 6 ha voor nodig is. Dat is dan ook de ondergrens als je van voortbestaan van de boerderij wil praten.

Het college heeft een voorstel gepresenteerd binnen de piketpalen die SADC heeft gezet. Al ruim een jaar geleden heeft SADC deze variant (weliswaar als tijdelijke) aan de Boterbloem voorgelegd. Het is al jaren bekend dat er grondcompensatie komt door aanpassing van de waterkavels op verzoek van

Schiphol. "Er ligt hier geen nieuw ambitieus voorstel, maar een sigaar uit de doos van SADC. Dit presenteren als de oplossing doet geen recht aan de ambities van het college, noch aan ons voortbestaan" aldus de Boterbloem.

Eugène Mathijssen



Lutkemeer nu



zoals de SADC het graag ziet



het aanbod van het College

STEUN de Lutkemeerpolder!

Wil je ook in actie komen voor het behoud van de Lutkemeerpolder? Sluit je aan!

Actieweek 10 – 18 november

In de week van 10 tot 18 november kun je meedoen aan verschillende acties en bijeenkomsten. Zo kun je een bijeenkomst van politieke jongerenorganisaties bezoeken op de Boterbloem, een rondleiding volgen bij Van Eesteren en meedoen aan solidariteitsacties op de biomarkten.

Kijk voor het laatste nieuws en alle aankondigingen op www.behoudlutkemeer.nl of op onze facebookpagina Behoud Lutkemeer.

Commissievergadering 21 november

Op woensdag 21 november om half 2 wordt de Lutkemeerpolder besproken in de gemeentelijke commissievergadering. Dé plek om te laten zien en horen dat de polder behouden moet blijven en dat Biopolder het juiste alternatief is. We zijn vastbesloten en we zijn met velen. De Lutkemeerpolder moet blijven. We benaderen politici in de hoop dat zij tot inkeer komen en de plannen stopzetten.

Klimaatverandering vraagt om een radicaal andere stad. Geen circulaire doekjes voor het bloeden. Vruchtbare grond, behoud van natuur en verdichting van bedrijvigheid zijn ingrediënten van de stad van de toekomst.

We verzamelen om half 1 bij de Dokwerker en wonen aansluitend de vergadering bij. Kom ook!

Tijd of geld doneren?

Vele handen maken licht werk. Er is van alles te doen. Zoals kranten verspreiden, persberichten schrijven, spandoeken schilderen en onderzoekswerk. Wil je meehelpen? Graag! Stuur een mail naar info@behoudlutkemeer.nl.

Ook financiële bijdragen zijn zeer welkom. Je kunt je donatie overmaken op NL47 TRIO 0254 7289 52 t.n.v. A SEED o.v.v. Behoud Lutkemeer.

Bel Business Park
Amsterdam
Opslok: 020-2066640

Historische!

Bedrijfskavels te koop uit 2003
Bedrijventerrein Luktneer 1
Moeten weg voor bodemprijzen.